

# RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**BUIN**

**REGIÓN METROPOLITANA**

URBANO       RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
<b>2</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>14.01.2014</b>
ROL S.I.I.
<b>4513-10</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 73 DE FECHA 27.07.2012
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 73 DE FECHA 28.11.2012
- E) La Resolución Nº 70 de fecha 23.07.2012 de aprobación de Loteo DFL Nº 2 con Construcción Simultánea.
- F) La Resolución Nº 111 de fecha 22.11.2012 referente a la Permuta Cesión de Equipamiento Municipal.
- G) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas Nº 01 de fecha 14.01.2014.
- H) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas Nº 02 de fecha 14.01.2014.
- I) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas Nº 03 de fecha 14.01.2014.
- J) El Permiso de Edificación Nº 57 de fecha 24.07.2012.
- K) El Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación Nº 04 de fecha 14.01.2014
- L) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de las obras de urbanización  
TOTAL O PARCIAL  
ubicadas en calle/avenida/camino RAFAEL GUALDA PALMA Nº 220 (A3 Res. 08/2010)  
localidad o loteo LOS TULIPEROS II sector URBANO  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. Nº 73 DE FECHA 28.11.2012

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas Nº \_\_\_\_\_ fecha \_\_\_\_\_ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA CONPAX S.A.</b>	<b>78.301.280-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>GEORG ANDRESEN FINCH</b>	<b>[REDACTED]</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>MALDONADO FRINDT ARQUITECTOS LTDA.</b>	<b>79.889.260-9</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>CARLOS MALDONADO DIAZ</b>	<b>[REDACTED]</b>

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:  
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

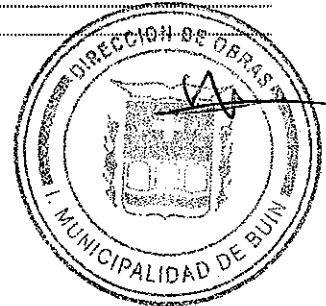
**LOTES:**

a) **97 LOTES HABITACIONALES.**

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

a) **REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS.**

d) **DEMARCACIÓN Y SEÑALETICA VIAL.**



6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:  
 Lote N° A1c de 666,46 m<sup>2</sup> de superficie. (Lote A1c, Res 73/2010).

**8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.**

8.1.- LOTES HABITACIONALES: PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "LOS TULIPEROS II", SEGÚN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 1	1	209,32	N° 3	3	149,60	N° 8	6	180,58
N° 2	1	171,58	N° 4	3	149,60	N° 9	6	149,75
N° 3	1	159,83	N° 5	3	149,60	N° 10	6	149,65
N° 4	1	196,78	N° 6	3	149,60	N° 11	6	150,06
N° 5	1	163,06	N° 7	3	149,60	N° 12	7	200,50
N° 6	1	157,80	N° 8	3	149,60	N° 13	7	159,10
N° 7	1	162,51	N° 9	3	149,60	N° 14	7	158,10
N° 8	1	165,54	N° 10	3	149,60	N° 15	7	158,13
N° 9	1	167,58	N° 11	3	149,60	N° 16	7	179,06
N° 10	1	168,44	N° 12	3	149,60	N° 17	7	168,08
N° 11	1	279,22	N° 13	3	149,60	N° 18	7	149,60
N° 12	1	149,60	N° 14	3	149,60	N° 19	7	236,26
N° 13	1	149,60	N° 15	3	149,60	N° 20	7	149,96
N° 14	1	149,60	N° 16	3	149,60	N° 21	7	150,05
N° 15	1	149,60	N° 17	3	178,60	N° 22	7	161,29
N° 16	1	149,60	N° 18	4	215,12	N° 23	7	164,92
N° 17	1	149,60	N° 19	4	148,08	N° 24	7	155,69
N° 18	1	149,60	N° 20	4	195,20	N° 25	7	154,40
N° 19	1	149,60	N° 21	4	149,60	N° 26	7	153,95
N° 20	1	210,20	N° 22	4	149,60	N° 27	7	154,84
N° 1	2	229,23	N° 23	4	149,60	N° 28	7	155,18
N° 2	2	168,26	N° 24	4	179,60	N° 29	7	283,39
N° 3	2	203,15	N° 25	4	179,60	N° 30	7	149,60
N° 4	2	178,50	N° 26	4	149,60	N° 31	7	149,60
N° 5	2	149,60	N° 27	4	149,60	N° 32	7	149,60
N° 6	2	149,60	N° 28	4	149,60	N° 33	7	149,60
N° 7	2	179,60	N° 29	6	199,59	N° 34	7	149,60
N° 8	2	179,60	N° 30	6	164,77	N° 35	7	149,60
N° 9	2	149,60	N° 31	6	196,39	N° 36	7	149,60
N° 10	2	149,60	N° 32	6	149,60	N° 37	7	149,60
N° 11	2	178,50	N° 33	6	149,60	N° 38	7	172,38
N° 1	3	183,60	N° 34	6	149,60	TOTAL LOTES VIV:		97
N° 2	3	149,60	N° 35	6	180,25	TOTAL M2:		16.032,18

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI  NO

**8.2.- CUADRO RESUMEN:**

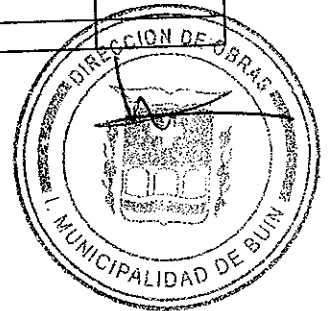
PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	CANTIDAD
LOTES	16.032,18	97
AREAS VERDES (CESIÓN) (URBANIZACIÓN GARANTIZADA)	-----	-----
EQUIPAMIENTO (CESIÓN) * PERMITIDO CONFORME AL ART. 70 DE LA L.G.U.C.	666,46	1
VIALIDAD (URBANIZACIÓN GARANTIZADA)	-----	-----

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

**11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**  
 (ART. 3.4.1. / 3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS			
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona		
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)		
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público		
<input type="checkbox"/>	Agua Potable		
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas		
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):		



CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/> Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	URBANIZACION GARANTIZADA			
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CONSTRUCTORA CON PAX SA.	AGUAS ANDINAS	1726	28.11.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA CON PAX SA.	AGUAS ANDINAS	1740	28.11.2013
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	URBANIZACION GARANTIZADA			
<input type="checkbox"/> Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas TC1	DINO CASANOVA NAGEL	SEC	952695	20.11.2013
<input type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	Resolución N°111 de fecha 22.11.2012 / Lote A1c Inscrito a Fjs. 4015 N° 4411 del año 2013			
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):				

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

- 1.- Loteo cuenta con Recepción de Demarcación y Señalética Vial de la Dirección de Tránsito, según consta en Certificado de fecha 30.09.2013 de la Dirección de Tránsito de la Ilustre Municipalidad de Buin.
- 2.- Presente Recepción se relaciona con el Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 1 de fecha 14.01.2014. que garantiza las Obras de Pavimentación y Aguas Lluvias de la Vialidad Projectada del Proyecto DFL2 con Construcción Simultánea autorizado mediante la Resolución D.O.M. N° 70/2012 de fecha 24.07.2012.
- 3.- Presente Recepción se relaciona con el Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 2 de fecha 14.01.2014. que garantiza las Obras de Áreas Verdes del Proyecto DFL2 con Construcción Simultánea autorizado mediante la Resolución D.O.M. N° 70/2012 de fecha 24.07.2012.
- 4.- Presente Recepción se relaciona con el Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 2 de fecha 14.01.2014. que garantiza las Obras de Alumbrado Público del Proyecto DFL2 con Construcción Simultánea autorizado mediante la Resolución D.O.M. N° 70/2012 de fecha 24.07.2012.
- 5.- Presente Recepción se relaciona con Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 04 de fecha 14.01.2014, que recibe 32 viviendas tipo C1 de 2 pisos de altura de 81,08 m2 c/u, 5 viviendas tipo C2 de 2 pisos de altura de 81,35 m2 c/u, 19 viviendas tipo D1 de 1 piso de altura de 51,19 m2 c/u, 3 viviendas tipo D2 de 1 piso de altura de 51,56 m2 c/u, 17 viviendas tipo D3 de 2 pisos de altura de 71,74 m2 c/u, 2 viviendas tipo D4 de 2 pisos de altura de 72,11 m2 c/u, 10 viviendas tipo D5 de 2 pisos de altura de 71,74 m2 c/u y vivienda tipo D6 de 2 pisos de altura de 72,11 m2., que generan una superficie total construida de 6.281,91 m2. recepcionadas con el respectivo Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación
- 6.- La superficie requerida para satisfacer la Cesión de Equipamiento Municipal regulada por el Art. 2.2.5 de la O.G.U.C., fue permutada con la Ilustre Municipalidad de Buin, en conformidad a las facultades y competencias establecidas en el Art. 70 de la L.G.U.C., según consta en Resolución DOM N° 111 de fecha 22.11.2012, corresponde al Lote A1c (Res 73/2010) con una superficie de 566,46 m2. y se encuentra inscrito a nombre de la Ilustre Municipalidad de Buin, según consta en el Registro de Propiedad a Fojas 4015, Número 4411 del Año 2013 del Conservador de Bienes Raíces de Buin.
- 7.- El Proyecto se emplaza en el Lote A3 de originado por la Resolución N° 08 de fecha 05.02.2010, que posee una superficie de 25.668,45 m2.

